

MINERGIE®

Besser bauen. Besser leben.

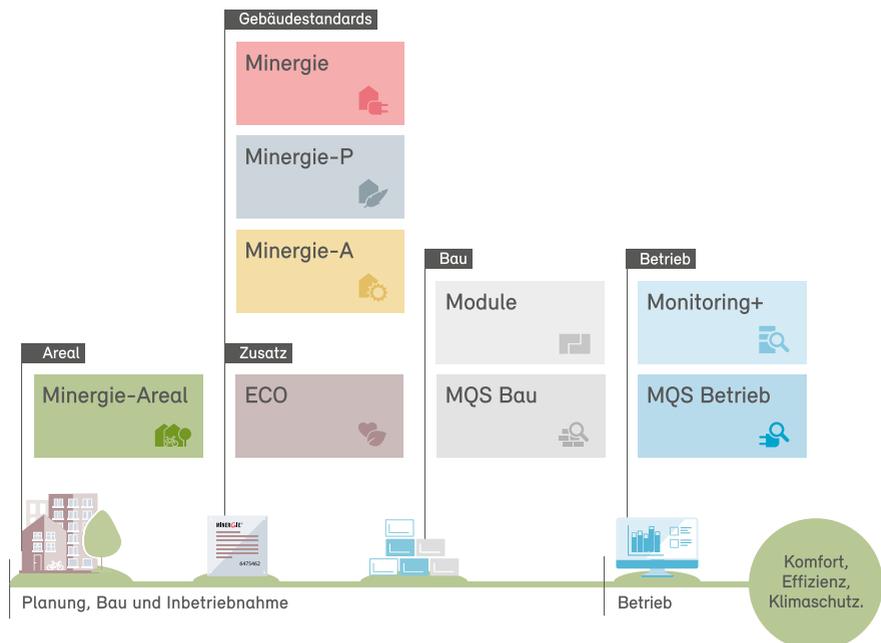


MQS Betrieb: Der Zusatz
für eine einfache und wirksame
Betrieboptimierung

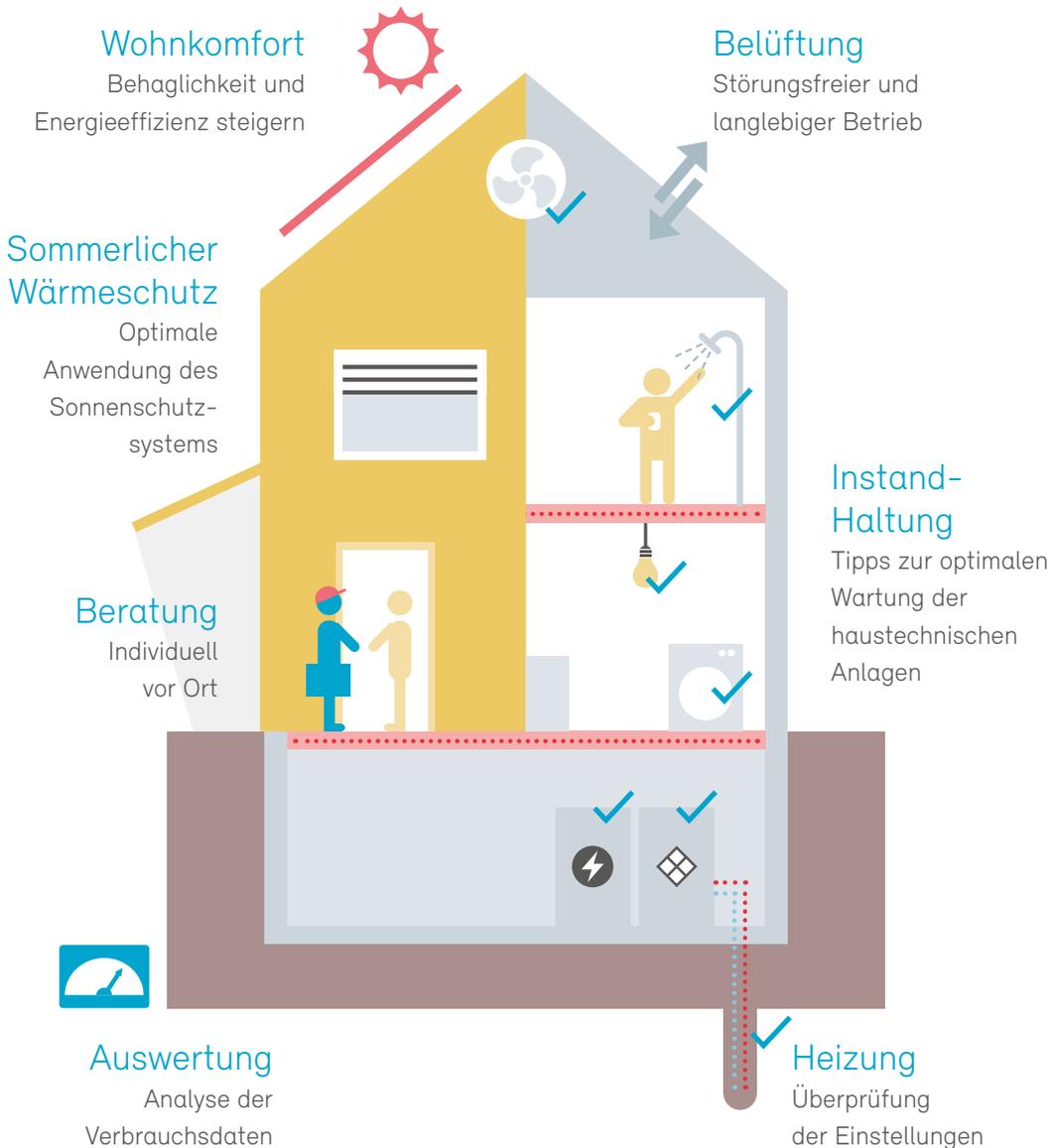
Was ist Minergie?

Minergie ist der Schweizer Baustandard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz – sowohl bei Neubauten als auch bei Sanierungen. Eine besondere Rolle spielen dabei die hochwertige Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftwechsel. Minergie-Bauten zeichnen sich zudem durch den konsequenten Einsatz von erneuerbaren Energien aus und nutzen das Potenzial der Solarenergie. Sie sind CO₂-frei im Betrieb und minimieren die Treibhausgasemissionen in der Erstellung.

Die drei bekannten Gebäudestandards **Minergie**, **Minergie-P** und **Minergie-A** stellen sicher, dass bereits in der Planungsphase höchste Qualität und Effizienz angestrebt werden. In der Sanierung existiert ein vereinfachtes Zertifizierungsverfahren (**Minergie Systemerneuerung**). Mit dem Zusatz **ECO** werden zudem die beiden Themen Gesundheit und Ökologie berücksichtigt. Mit **MQS Bau** werden die Minergie-relevanten Bauteile in der Bauphase systematisch kontrolliert und die Ergebnisse dokumentiert. **Monitoring+** und **MQS Betrieb** stellen sicher, dass der Energieverbrauch und die Nebenkosten im Betrieb möglichst tief sind.



Die Qualitätssicherung in der Betriebsphase



MQS Betrieb im Detail

- Für eine einfache und wirksame Optimierung
MQS Betrieb (Minergie-Qualitätssystem Betrieb) ist eine Auszeichnung für Minergie-zertifizierte Gebäude. Es besteht aus den Schritten: Analyse, Beratung, Optimierung und Auszeichnung. Ziel des Zusatzproduktes ist es, die Qualitätsansprüche von Minergie in Bezug auf Komfort, Werterhalt und Energieeffizienz während der Betriebsphase zu gewährleisten.
- Schritt 1 – Analyse
Anhand der ursprünglichen Minergie-Zertifizierung und einer Begehung vor Ort analysiert ein Minergie-Experte, wie das Potenzial des Gebäudes noch besser genutzt werden kann. Dies betrifft insbesondere die Themenbereiche: Heizung, kontrollierter Luftwechsel, Sanitäranlagen, sommerlicher Wärmeschutz, Gebäudehülle, Elektroinstallationen und Anlagedokumentation.
- Schritt 2 – Beratung
Alle relevanten Erkenntnisse der Analyse werden in einem Beratungsbericht festgehalten. Dieser beinhaltet Tipps zur Optimierung des Komforts und der Energieeffizienz sowie zum Werterhalt des Gebäudes.
- Schritt 3 – Optimierung
Basierend auf dem Beratungsbericht werden die Liegenschaften optimiert. Bei Bedarf können hierfür Fachspezialisten beigezogen werden.
- Schritt 4 – Auszeichnung
Den erfolgreichen Abschluss bestätigt Minergie mit der Auszeichnung MQS Betrieb. Dank diesem Optimierungsprozess können die Minergie-Qualitätsmerkmale während des Lebenszyklus der Immobilie sichergestellt werden.

Mehr Komfort, bessere Energieeffizienz

- ✓ **Mehr Komfort**
Wir zeigen Ihnen, wie Sie Ihre haustechnischen Anlagen optimal nutzen – Für ein behagliches Raumklima im Sommer und im Winter.
- ✓ **Höhere Energieeffizienz**
Erfahren Sie, wie Sie Ihre Anlagen bedarfsgerecht einstellen. So reduzieren Sie Energiekosten und sorgen für einen umweltfreundlichen Betrieb.
- ✓ **Werterhalt der Anlagen**
Durch regelmässige Wartungs- und Unterhaltsarbeiten ist ein langfristiger, hygienischer und störungsfreier Betrieb der Anlagen garantiert.
- ✓ **Informierte Bewohner**
Die Bewohner stärken ihr Bewusstsein für einen bedarfsgerechten Umgang mit Haushaltsstrom, Heizenergie und Warm- oder Kaltwasser.
- ✓ **Anerkannte Auszeichnung**
Ein unabhängiger Minergie-Experte prüft sämtliche Minergie-relevanten Anlagen. Sind alle Grundsätze von MQS Betrieb erfüllt oder allfällige Massnahmen umgesetzt, erteilt Minergie die Auszeichnung MQS Betrieb.

Interessiert?

Wir beraten Sie gerne individuell.

Minergie

Bäumleingasse 22

4051 Basel

061 205 25 50

info@minergie.ch

[minergie.ch](https://www.minergie.ch)

Mit Unterstützung von



Die Minergie Leadingpartner

