

MINERGIE®

MQS Bau



MQS Bau: Der Zusatz
für höchste Ansprüche
an die Bauqualität



Was ist Minergie?

Minergie ist seit 1998 der Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Werterhalt. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort für die Gebäudenutzer, sowohl in Neubauten als auch bei Erneuerungen. Eine besondere Rolle spielen dabei die hochwertige Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftwechsel.

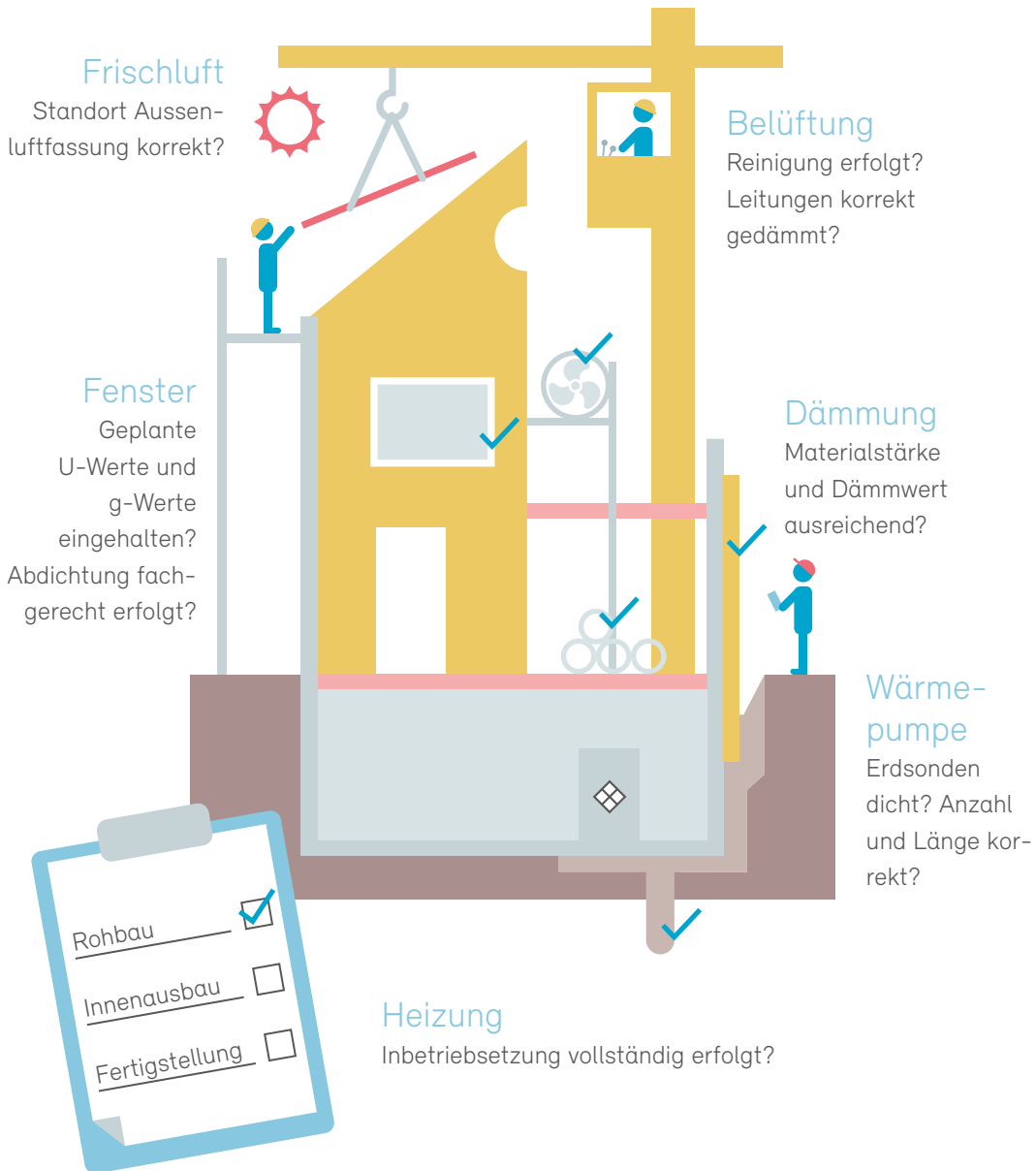
Minergie-Bauten zeichnen sich zudem durch einen sehr geringen Energiebedarf und einen möglichst hohen Anteil an erneuerbaren Energien aus.

Die drei bekannten Baustandards **Minergie**, **Minergie-P** und **Minergie-A** stellen bereits in der Planungsphase höchste Qualität und Effizienz sicher. Ergänzt werden sie durch drei frei kombinierbare Zusatzprodukte: **ECO** berücksichtigt die Themen Gesundheit und Bauökologie. **MQS Bau** richtet sich an Bauherren und Planende, welche die anspruchsvollen Vorgaben am Bau garantiert haben möchten. **MQS Betrieb** optimiert die Nutzung der haustechnischen Anlagen und gewährleistet dadurch einen maximalen Komfort.



Die Qualitätssicherung im Bauprozess

(Beispiele von MQS Bau-Prüfpunkten)



MQS Bau im Detail

— Wirksame Qualitätssicherung

MQS Bau (Minergie-Qualitätssystem Bau) steht für höchste Qualität in der Bauphase. Jedes Bauprojekt ist individuell, die Abläufe meist komplex. Durch die verschiedenen beteiligten Personen entstehen viele Schnittstellen. MQS Bau hilft, den Überblick zu behalten. Das Qualitätssystem ist einfach und standardisiert. Es kontrolliert systematisch die Minergie-relevanten Bauteile und dokumentiert die Ergebnisse.

— Zwei Produktvarianten

MQS Bau steht als zwei Produktvarianten zur Verfügung:

MQS Bau Check

(Wohnbauten)

Architekt/Bauleiter prüft Bauausführung anhand projektspezifischer MQS Bau-Prüfberichte*

Minergie-Zertifizierungsstelle prüft MQS Bau-Dokumentation

MQS Bau Selection

(Komplexe Wohnbauten, Verwaltung, Schulen, Mischnutzungen)

Unabhängiger MQS Bau-Experte begleitet Bauprojekt, prüft und dokumentiert fortlaufend

Auszeichnung «MQS Bau-geprüft»



*Minergie stellt projektspezifische MQS Bau-Prüfberichte als Pflichtenheft/Anleitung zur Qualitätssicherung zusammen. Im Fokus stehen insb. die Minergie-relevanten Bauteile, wie Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung, Lüftung, Gebäudehülle sowie Teile der Elektro- und Sanitärinstallationen.

Komplexe Abläufe sichern

- ✓ **Gesicherte Umsetzung**
Planabweichungen werden frühzeitig erkannt, selbst bei komplexen Bauvorhaben mit vielen Beteiligten. Das schafft Sicherheit und sensibilisiert die Umsetzungspartner für die anspruchsvollen Standards.
- ✓ **Individuelles Qualitätssystem**
Abhängig von den Bedürfnissen der Bauherrschaft kann die geeignete Variante von MQS Bau gewählt werden.
- ✓ **Transparenz**
Die gut strukturierte Dokumentation des Bauprozesses schafft Transparenz und stellt sicher, dass der Bauherr alle Informationen zur richtigen Nutzung und Wartung der Minergie-relevanten Bauelemente erhält.
- ✓ **Werterhöhung**
Die Qualitätssicherung der Bauarbeiten reduziert Bauschäden und erhöht den Wert der Immobilie.
- ✓ **Anerkannte Auszeichnung**
Die Auszeichnung «MQS Bau geprüft» erfolgt nach den bewährten Prozessen von Minergie und sichert die Qualität der Minergie-relevanten Bauteile.

Interessiert?

Wir beraten Sie gerne individuell:

Minergie

Bäumleingasse 22

4051 Basel

061 205 25 50

info@minergie.ch

www.minergie.ch

Mit Unterstützung von



Die Minergie Leadingpartner



always the
best climate



Zürcher
Kantonalbank