

# MINERGIE®

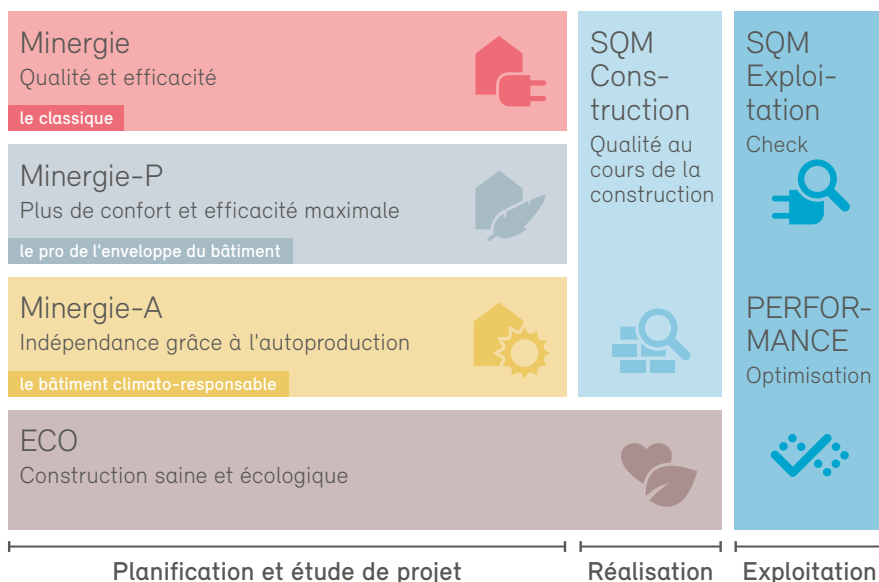


Labels Minergie : allier confort  
de vie et de travail à la protection  
du climat

# Qu'est-ce que Minergie ?

Depuis 1998, Minergie est le label suisse en matière de confort, d'efficacité et de maintien de la valeur. L'accent est mis sur le confort de vie et de travail des utilisateurs du bâtiment, tant dans les nouveaux bâtiments que dans les rénovations. Une enveloppe du bâtiment de haute qualité et un renouvellement d'air contrôlé jouent un rôle important dans ce contexte. Les bâtiments Minergie se caractérisent également par un très faible besoin en énergie, l'utilisation cohérente des énergies renouvelables et ne génèrent aucune émission de CO<sub>2</sub>.

Les trois labels de construction reconnus **Minergie**, **Minergie-P** et **Minergie-A** assurent la plus haute qualité et la plus haute efficacité, et cela dès la phase de planification. Une procédure de certification simplifiée existe dans le cadre de la rénovation (**modèles de rénovation Minergie**). Le complément **ECO** indique que les thématiques de la santé et de l'écologie des bâtiments sont prises en compte. Le complément **SQM Construction** s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux planificateurs de bâtiments qui souhaitent garantir la réalisation d'objectifs exigeants lors de la construction. Les produits **SQM Exploitation** et **PERFORMANCE** assurent un fonctionnement optimal et donc un confort maximal pendant la phase d'exploitation.



# Exigences

Exemple de nouveau bâtiment

## Photovoltaïque

Au moins 10 Watt/m<sup>2</sup> SRE  
(exceptions possibles)

## Minergie-A:

Production d'énergie propre supérieure aux besoins en énergie

## Étanchéité

### Enveloppe du bâtiment

Pour une étanchéité à l'air parfaite

Minergie-P: avec mesure

Minergie-A: avec mesure

## Electromobilité

Préparation à l'électromobilité

## Monitoring de l'énergie

Transparence, base pour l'optimisation de l'exploitation

## Emission de gaz à effet de serre

Durant la phase de construction

## Indice Minergie

Bilan énergétique global (y compris la production propre d'électricité) en fonction du label et de la catégorie de bâtiment entre 20 et 125kWh/(m<sup>2</sup>a)

## 100% d'énergie non fossile

Pour la production de chaleur (à l'exception du chauffage à distance etc.)

## Ventilation

Assure automatiquement un air intérieur sain, et l'évacuation des polluants

## Eau chaude

Consommation réduite en eau et en énergie

## Protection contre la chaleur estivale

Protection solaire optimale et refroidissement nocturne

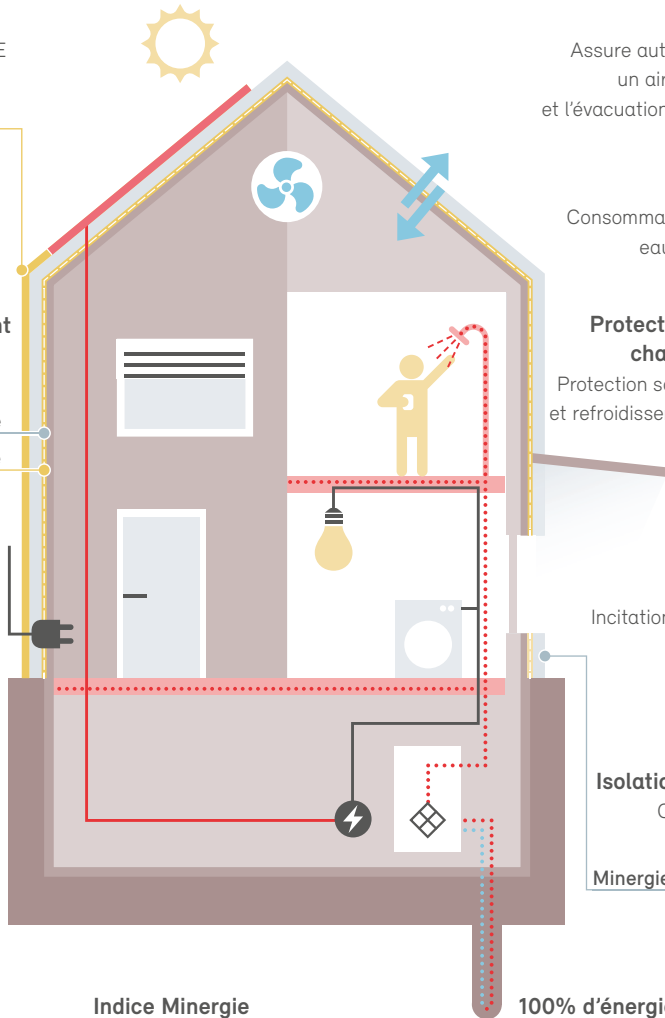
## Eclairage et appareils

Incitations à une haute efficacité

## Isolation thermique

Comparable au MoPEC 2014

Minergie-P: exigences renforcées



# Comparaison des labels

Pour les nouvelles constructions et les rénovations, Minergie propose les trois labels suivants : Minergie, Minergie-P et Minergie-A. Ils diffèrent notamment sur leur indice énergétique.



## Minergie : le classique

Le label Minergie s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux planificateurs de bâtiments ayant des exigences supérieures à la moyenne en termes de qualité, de confort et d'énergie. Le bilan énergétique des nouveaux bâtiments Minergie est de 20 à 25% meilleur que les exigences légales. Avec les rénovations Minergie, le besoin en énergie est réduit d'un facteur 2 à 5. Les exigences en matière de protection contre la chaleur sont quatre fois plus élevées que pour des bâtiments standards.



## Minergie-P : le pro de l'enveloppe du bâtiment

Les bâtiments Minergie-P sont des bâtiments à très faible consommation d'énergie. La combinaison d'une isolation optimale et de la meilleure utilisation possible des sources de chaleur passives (par exemple l'énergie solaire) garantissent le plus grand confort. Les bâtiments Minergie-P sont souvent très compacts et donc économiquement intéressants. Ils ouvrent la voie vers la société à 2000 watts.



## Minergie-A : le bâtiment climato-responsable

Un bâtiment Minergie A produit au moins autant d'énergie renouvelable qu'en consomme les habitants en un an. Minergie-A est non seulement le label Minergie le plus exigeant, mais il a aussi déjà été mis en oeuvre des milliers de fois. Lorsque vous construisez selon le label Minergie-A, vous construisez un bâtiment qui correspond aux évolutions futures de la politique énergétique et des besoins des habitants en matière de confort sous l'effet du changement climatique.

Les trois labels peuvent être combinés avec le complément **ECO** qui renforce les aspects liés à **la santé et à l'écologie**. Peuvent également compléter les trois labels : **SQM Construction**, **SQM Exploitation** et **PERFORMANCE** ainsi que le **SNBS Bâtiment**, **Standard Construction durable Suisse Bâtiment**, pour les aspects socio-économiques.

# Minergie : construire mieux, vivre mieux.

## ✓ Confort et santé

Une excellente enveloppe de bâtiment, combinée à un renouvellement d'air contrôlé et à une bonne protection solaire, vous garantit un climat intérieur agréable, été comme hiver. Les fenêtres peuvent être ouvertes à tout moment. Le renouvellement d'air contrôlé assure constamment un apport d'air frais et l'extraction des polluants et de l'humidité excessive. Le développement de moisissures en devient pratiquement impossible.

## ✓ Efficacité énergétique et durabilité

Les bâtiments Minergie ont un besoin énergétique très faible et sont chauffés sans énergies fossiles. Les bâtiments produisent eux-même une partie de leur électricité, et avec Minergie-A même au-delà de ce qui est consommé, les rendants autonomes en énergie. La procédure standardisée de certification Minergie, les directives claires pour tous les participants et le réseau compétent de partenaires spécialistes simplifient l'ensemble du processus de planification et de construction. Planificateurs et architectes restent complètement libre quant à la matérialisation des exigences Minergie. Une certification provisoire Minergie remplace généralement le justificatif énergétique dans la procédure d'obtention d'un permis de construire.

## Maintien de la valeur et de la qualité

✓ Minergie est synonyme de la plus haute qualité de construction et le certificat est en le garant. Il assure la conservation de la valeur économique d'un bâtiment à long terme. Les systèmes de qualité SQM Minergie permettent une exploitation optimale du bâtiment ou assurent un déroulement sans accroc de la phase d'exécution. Les labels Minergie permettent dans de nombreux cantons et de nombreuses communes d'optimiser l'exploitation de votre terrain (indice d'utilisation du sol, hauteur du bâtiment, dégagements, etc.) D'autre part, avec le certificat Minergie, vous pouvez bénéficier de réductions sur le taux d'intérêts de votre hypothèque et de subventions.

# Intéressé ?

Nous serons heureux de vous conseiller individuellement.

## Minergie

Agence romande

Avenue de Pratifori 24c

1950 Sion

027 205 70 10

romandie@minergie.ch

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

Avec le soutien de



suisse**énergie**

Leadingpartner Minergie



always the  
best climate



Zürcher  
Kantonalbank