

**MINER**GIE®

**energo**®



PERFORMANCE: Ottimizzazione di comfort, efficienza e mantenimento del valore durante l'esercizio



# Varianti del prodotto

Il prodotto PERFORMANCE di Minergie + energo è disponibile nelle varianti M, L e XL. Tutte le varianti si concentrano sulle caratteristiche specifiche del vostro edificio, sulle esigenze degli utenti e dei proprietari.

PERFORMANCE	M	L	XL
Durata del progetto	2 anni	2 anni	3 anni
Ambito di ottimizzazione	Calore, elettricità, comfort	Calore, elettricità, comfort	Calore, elettricità, comfort
Riunione iniziale	✓	✓	✓
Consulenza	20 ore	27 ore	42 ore
Monitoraggio energetico	3 contatori	5 contatori	10 contatori
Elenco di misure di ottimizzazione dell'esercizio	✓	✓	✓
Rapporto finale PERFORMANCE	Breve rapporto	✓	✓
Formazione continua di energo	-	✓	✓

Se necessario, è possibile richiedere ore di consulenza supplementari o includere ulteriori contatori nel monitoraggio energetico.

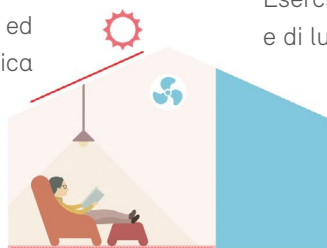
« Costruire con il denaro pubblico è una grande responsabilità. Una visione indipendente e critica della funzionalità, della qualità esecutiva, della tecnica della costruzione, così come del consumo energetico, porta a una riduzione dei costi e aiuta il clima. Ci affidiamo al prodotto PERFORMANCE di Minergie + energo perché crediamo che questo aumenti la garanzia di qualità e quindi ci avvantaggi in molti modi. »

Thomas Baum, Dipartimento di ingegneria edile, Città di Zurigo

# Garanzia di qualità nella fase d'esercizio

## Comfort + efficienza

Più benessere ed  
efficienza energetica



## Ventilazione

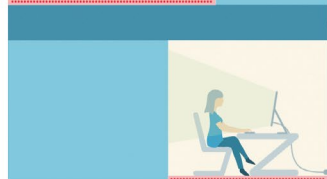
Esercizio senza problemi  
e di lunga durata

## Bassi costi d'esercizio

Attraverso una maggiore  
efficienza energetica

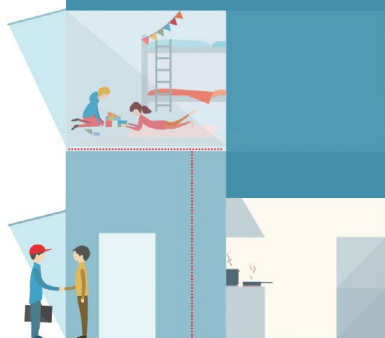
## Protezione termica estiva

Applicazione  
ottimale



## Consulenza

Individuale  
sul posto



## Controllo dei dati energetici

Valutazione dei dati di consumo  
per l'ottimizzazione

## Qualità + indipendenza

Ottimizzazione dell'esercizio da  
parte di partner certificati energia

## Mantenimento del valore degli impianti

Consulenza per una  
manutenzione ottimale



# PERFORMANCE in dettaglio

PERFORMANCE è l'ottimizzazione dell'esercizio accompagnata per edifici Minergie. Una garanzia di qualità professionale e indipendente assicura che il vostro edificio soddisfi gli elevati standard di comfort, efficienza energetica e mantenimento del valore nel tempo durante la fase di esercizio.

## Garanzia di qualità indipendente

In qualità di Centro di competenza indipendente per l'efficienza energetica, energeo è responsabile della gestione dei mandati e della garanzia della qualità. Minergie fornisce i dati di progetto quale base.

## Accompagnamento personale

Un consulente certificato da energeo vi fornirà un supporto individuale e sarà disponibile come contatto diretto per le vostre domande. L'accompagnamento di consulenza su più anni garantisce un'ottimizzazione continua, tenendo conto dei cicli annuali.

## Controllo dei dati energetici

Per un controllo semplice e preciso dei consumi vi verrà fornito uno specifico software. I dati possono essere visualizzati online in qualsiasi momento. Le valutazioni automatizzate vi offrono piena trasparenza sui vostri consumi energetici.

## Documentazione

Nell'ambito della consulenza vengono illustrate le ottimizzazioni concrete per il vostro edificio. Al termine del periodo contrattuale riceverete il vostro rapporto PERFORMANCE. Questo rapporto documenta il consumo energetico e i dati chiave, nonché le misure adottate.

## Formazione continua energeo

Con le varianti di prodotto L e XL si beneficia della formazione continua energeo.

# I vantaggi

- ✓ **Qualità e indipendenza**  
Scegliete un consulente energetico indipendente e certificato per l'ottimizzazione dell'esercizio.
- ✓ **Ottimizzazione del comfort e dell'efficienza energetica**  
In base alle vostre esigenze e ai dati rilevati, il vostro consulente energetico implementerà gli accorgimenti atti ad aumentare l'efficienza e il comfort del vostro edificio.
- ✓ **Monitoraggio + controllo**  
Il monitoraggio e la valutazione dei dati relativi al consumo di energia vengono effettuati tramite uno specifico software che vi verrà fornito. Opzionalmente, possono essere analizzati anche dei parametri rilevanti per il comfort, come la temperatura dell'aria interna o l'umidità.
- ✓ **Riduzione dei costi d'esercizio**  
Il funzionamento ottimizzato dell'edificio incide in maniera positiva sui costi d'esercizio. Ciò aumenta l'attrattiva dell'immobile per gli utenti.
- ✓ **Mantenimento del valore e manutenzione degli impianti**  
I regolari lavori di manutenzione, di gestione e di ottimizzazione garantiscono un esercizio a lungo termine e senza problemi dell'immobile.
- ✓ **Utenti sensibilizzati**  
Si rafforza la consapevolezza di una gestione dell'edificio orientata all'utente. Si può così beneficiare di un maggior comfort e di una maggiore efficienza energetica in inverno così come in estate.
- ✓ **Trasferimento di competenze**  
Attraverso il confronto tra voi e il vostro consulente energetico riceverete preziose informazioni su argomenti specifici relativi all'energia e al comfort e beneficerete così della sua competenza.

# Contatti

## energo

Dal 2001, energo si è affermata a livello nazionale come centro di competenza per l'efficienza energetica negli edifici. Le sue competenze principali sono la consulenza specializzata e la formazione continua nei settori «ingegneria energetica e tecnica della costruzione». Con una rete di partner qualificati e certificati e strumenti all'avanguardia, energo guida i clienti verso il risparmio e la riduzione dei costi d'esercizio.

## energo

Antenna Ticino  
058 666 62 33  
info.it@energo.ch

[www.energo.ch](http://www.energo.ch)

## Minergie

Minergie è dal 1998 lo standard svizzero per comfort, efficienza e mantenimento del valore nel tempo. Al centro viene posto il comfort abitativo e lavorativo per gli utenti, sia per nuove costruzioni che per ammodernamenti. L'isolamento termico estivo, l'involucro della costruzione di alta qualità e il ricambio d'aria controllato giocano un ruolo speciale in questo senso.

## Minergie

Agenzia Svizzera italiana  
Ca' bianca, Via San Giovanni 10  
6500 Bellinzona  
091 290 88 10  
ticino@minergie.ch

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

Con il sostegno di



## I leadingpartner Minergie



always the  
best climate



Zürcher  
Kantonalbank