

SGS



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera



# INFO-VERANSTALTUNG

## SNBS 2.0 HOCHBAU

### Nachhaltiges Bauen – Markt- und Investmentsicht



Stage One, Zürich-Oerlikon  
**Anlass im Rahmen der IMMO 18**

31. Januar 2018, 15.45 – 18.00 Uhr  
mit anschließendem Apéro



## **INHALT VON SNBS 2.0 HOCHBAU**

Mit SNBS 2.0 Hochbau hat das Bundesamt für Energie (BFE) ein gemeinsames Verständnis des nachhaltigen Bauens in der Schweiz geschaffen. So wurde dieser Standard in einem demokratischen Prozess unter Einbezug der privaten und öffentlichen Hand erarbeitet. SIA, BSA, usic, KGTV, IFMA, Eco-Bau, RICS, BFE, Entwicklung Schweiz und KBOB sowie viele namhafte Experten der Bau- und Immobilienbranche haben dabei ihr Wissen und ihre Erfahrung eingebracht.

SNBS bezweckt, nebst der Energie- und Ressourcenschonung (Minergie/Minergie-ECO) auch die Interessen der NutzerInnen und InvestorInnen zu berücksichtigen.

Verschiedene Studien belegen, dass nachhaltiges Bauen mehr ist als die Wahrnehmung der gesellschaftlichen Verantwortung, sondern dass nachhaltiges Bauen zur Werterhaltung eines Gebäudes beiträgt sowie zur Steigerung des Mietertrages führt.

## **ZIEL DER VERANSTALTUNG**

Ziel der Veranstaltung ist es, aufzuzeigen:

- 1.** welches die inhaltlichen Anforderungen von SNBS 2.0 Hochbau sind und weshalb dieser Standard als Instrument zur Verhinderung von Fehlinvestitionen dient;
- 2.** welchen Einfluss Nachhaltigkeitsaspekte auf die Bewertung der Immobilie hat;
- 3.** welche Bedeutung ausgewählte Immobilieninvestoren dem nachhaltigen Bauen beimessen.

## PROGRAMM

---

15.45	<b>Begrüssung</b> Elvira Bieri, SGS
15.50	<b>Grusswort von Verbandsvertretern</b> Patrick Fankhauser (Swiss Sustainable Finance) Hanspeter Konrad (ASIP) Pierre Stämpfli (RICS)
16.05	<b>SNBS 2.0 Hochbau:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Struktur und Inhalt von SNBS</b></li><li>■ <b>Gemeinsamkeiten und Unterschiede mit anderen nachhaltigen Gebäudestandards im In- und Ausland: Überblick</b></li><li>■ <b>SNBS, Minergie und MuKE</b> Dr. Joëlle Zimmerli, Zimraum Raum + Gesellschaft Elvira Bieri, SGS Andreas Meyer Primavesi, Minergie</li></ul>
16.50	<b>Nachhaltigkeit und Wertermittlung von Immobilien: Markt- und Investmentsicht</b> Jan Bärthel/Ivan Anton, Wüest Partner
17.10	<b>Bedeutung des nachhaltigen Bauens aus Sicht der Investoren – im Schweizer und internationalen Umfeld</b> David Mastrogiacomo, Losinger Marazzi AG Roger Baumann, Credit Suisse Daniel Wehrli, Helvetia Versicherungen Michael Müller, Ledermann Immobilien AG
17.50	<b>Schlusswort und Überleitung zu Apéro</b>

---

## REFERENTINNEN REFERENTEN

(chronologisch zum  
Programmablauf)

- **Elvira Bieri**, Managing Director der SGS Société Générale de Surveillance SA
- **Patrick Fankhauser**, Inrate - Head of Sales and Business Development, Mitglied des Boards von Swiss Sustainable Finance (SSF)
- **Hanspeter Konrad**, Direktor des Schweizerischen Pensionskassenverbandes (ASIP)
- **Pierre Stämpfli**, Präsident der «Royal Institution of Chartered Surveyors» (RICS) in der Schweiz
- **Dr. Joëlle Zimmerli**, Inhaberin von Zimraum Raum+Gesellschaft Zürich
- **Andreas Meyer Primavesi**, Geschäftsleiter Minergie
- **Jan Bärthel**, Head of Valuation bei Wüest Partner AG
- **Ivan Anton**, Director bei Wüest Partner AG
- **David Mastrogiacomo**, Direktor Technik Deutschschweiz, Losinger Marazzi AG
- **Roger Baumann**, Global COO & Head Sustainability / Co-Head Germany, Credit Suisse Global Real Estate, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
- **Daniel Wehrli**, Leiter Projekte Ost und Mitglied der Direktion bei Helvetia Versicherungen
- **Michael Müller**, CEO Ledermann Immobilien AG

## ORT

Stage One Event and Convention Hall Zürich  
Elias-Canetti-Strasse 146, 8050 Zürich

## LAGEPLAN



SGS Société Générale de Surveillance SA  
Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich  
Telefon 044 445 16 80