

Quanto bene conosci Minergie?



Milton Generelli,
Direttore dell'Agenzia Minergie
della Svizzera italiana

Milton Generelli ci condurrà in un "viaggio" attraverso le peculiarità dello standard di costruzione svizzero, dagli aspetti economici a quelli di prestigio, fino alle certificazioni fake.

Può presentarci in breve Minergie?

Minergie è un marchio svizzero che certifica edifici efficienti dal profilo energetico e di elevata qualità. Sostenuto dalla Confederazione e da tutti i Cantoni, fa parte dei label di SvizzeraEnergia ed è uno degli strumenti della politica energetica e climatica federale 2050.

Mediante diversi standard di costruzione e prodotti complementari, il proprietario e i fruitori beneficiano di un edificio rispettoso dell'ambiente e con qualità e benessere al di sopra della media.

Quali sono i benefici economici "nascosti" di Minergie?

I benefici economici sono molteplici, sia diretti che indiretti. Quali contributi all'investimento quasi tutti i Cantoni svizzeri mettono a disposizione degli incentivi, come nel caso del Ticino. In aggiunta molti Comuni contribuiscono con incentivi, spesso a copertura parziale o totale dei costi di certificazione. In Ticino è possibile beneficiare di un indice di sfruttamento maggiore della propria parcella (bonus SUL). Diversi istituti di credito inoltre concedono ulteriori agevolazioni rispetto



agli attuali tassi ipotecari, qualora un edificio venga certificato Minergie. Una costruzione Minergie ha un consumo inferiore rispetto alla media e produce energia rinnovabile sul posto, permettendo un parziale, se non totale, recupero del maggior investimento. Un immobile certificato è sinonimo di elevata qualità di vita e minori danni alla costruzione, aspetti che si ripercuotono positivamente sui costi di manutenzione e sul benessere degli occupanti. Infine, la certificazione Minergie facilita la vendita o locazione di un immobile, fatto dimostrato da diversi studi, tra i quali una recente analisi della Wuest Partner di Zurigo.

A chi dice: "Minergie è troppo cara" lei cosa risponde?

Un recente studio su un edificio plurifamiliare ha messo a confronto i costi d'investimento per i diversi standard Minergie e quelli di un edificio tradizionale conforme al minimo di legge per quanto riguarda l'energia, il maggior costo si attestava tra il 3 e il 6%. In tanti altri ambiti, anche restando sugli edifici è un aspetto che passa in secondo piano. Questo è legittimo e a volte comprensibile, perché per la qualità, o per motivi non sempre razionali, sono disposti a investire denaro in più. Perché allora non farlo in un edificio di qualità? Al netto dei vantaggi economici citati in precedenza, personalmente non ritengo sia troppo caro o irrazionale.

Se investo ora in un edificio Minergie, quando vedrò un guadagno concreto?

Direi di partire dal primo approccio al progetto, quindi dalle valutazioni d'impostazione energetica e di qualità che ne conseguono. I vantaggi vengono consolidati nella fase di realizzazione conforme al progetto e dai risultati che raccolgo in termini di bassi consumi, spese di manutenzione e comfort durante l'utilizzo dell'edificio.

Perché scegliere Minergie come soluzione abitativa?

Perché un edificio Minergie garantisce il rispetto dell'ambiente, grazie a un consumo energetico contenuto, produzione di energia pulita sul posto senza l'utilizzo di energie fossili e quindi emissioni di CO₂. Inoltre, chi sceglie Minergie quale abitazione o luogo di lavoro ha una temperatura interna costante tutto l'anno, protezione contro la calura estiva e non da ultimo una buona e salubre qualità dell'aria interna.

La credibilità del marchio Minergie è minata dalle certificazioni fake?

Come qualsiasi marchio, anche Minergie si confronta con le "imitazioni". Questo per certi versi ha anche un risvolto positivo, è una conferma che quanto Minergie propone è un vero valore aggiunto, tanto da voler essere imitato.

