



Non è tutto oro ciò che luccica!

È un dato di fatto che chi cerca casa vuole che questa sia accogliente, comoda e soprattutto conforme alle proprie aspettative. Minergie è la soluzione.

I progettisti scelgono insieme ai proprietari immobiliari lo standard Minergie più idoneo e sviluppano un progetto corrispondente.

Come Agenzia Minergie Svizzera italiana abbiamo vagliato i maggiori portali di annunci immobiliari e sono emerse diverse "sorprese". Per questo motivo abbiamo ritenuto utile fare chiarezza per sostenere chi vuole puntare su Minergie per vivere appieno la propria casa e godersi il meritato comfort tra le quattro mura domestiche.

Il nostro viaggio all'interno delle case Minergie

Ad oggi si contano oltre 50'000 edifici certificati con lo standard Minergie, tra questi figurano edifici amministrativi, aziende, hotel, spazi di svago e, ovviamente, anche abita-



zioni. Quindi è molto probabile che tutti voi ne abbiate già almeno visitato uno. O siate in procinto di farlo, dato che ogni giorno se ne aggiungono altri.

Si calcola, infatti, che in Svizzera più di un milione di persone vive, lavora o frequenta edifici Minergie in Svizzera. Negli scorsi numeri della rivista, abbiamo imparato a conoscere chi vive in una casa Minergie (TuttoCasa 2/2020) e, successivamente, anche chi, oltre ad averci vissuto agli albori in prima persona, ha pure realizzato diversi edifici Minergie (TuttoCasa 3/2020), contribuendo quindi a un parco immobiliare sempre più confortevole, energeticamente efficiente e rispettoso dell'ambiente.

IL MARCHIO MINERGIE È CONSIDERATO DAGLI INVESTITORI UNO STRUMENTO PER PROFILARE IL PROPRIO IMMOBILE

Dall'anno della sua fondazione (1998) ad oggi Minergie ha visto un'ampia crescita e un'accresciuta conoscenza da parte di utenti, addetti ai lavori e investitori. Negli anni Minergie ha saputo ritagliarsi uno spazio nell'immaginario collettivo quale sinonimo di qualità. Il marchio è sempre più conosciuto e, ricordiamo, è sostenuto congiuntamente dal mondo economico, dai Cantoni e dalla Confederazione.

Proprio di questo sempre maggiore riconoscimento ci piacerebbe parlarvi in questa occasione: **desideriamo aiutarvi a districarvi tra gli annunci immobiliari non sempre veritieri**, qualora aveste intenzione di cambiare casa e/o stiate immaginando la casa dei vostri sogni.

Facciamo un passo indietro...

La coscienza ambientale del singolo sta via via crescendo grazie a molteplici motivi. Vuoi la maggiore informazione, la sensibilità au-

mentata delle nuove generazioni o anche semplicemente l'interesse mediatico.

Dunque, chi investe nel mercato immobiliare, ha preso coscienza del fatto che **la sostenibilità, al pari di altri aspetti come location, qualità degli spazi e materiali, ecc., è oggi una freccia in più al proprio arco** che può contribuire a profilarsi anche nei confronti della concorrenza, magari in ritardo rispetto ai trend globali.

A volte non tutti si profilano sul tema della sostenibilità e della qualità in modo corretto.

Facendo un controllo incrociato tra gli annunci immobiliari che citano Minergie e la banca dati ufficiale degli edifici certificati, si riscontrano diverse situazioni di abuso del marchio Minergie, perché si riferiscono a immobili non certificati.

La designazione "casa Minergie", infatti, non si basa su una valutazione soggettiva, bensì può essere utilizzata solo per gli edifici che effettivamente raggiungono uno degli omonimi standard.

È interessante constatare che il marchio Minergie venga considerato dagli investitori uno strumento per profilare il proprio immobile, associandolo a efficienza energetica e qualità. Tuttavia, appunto, **solo un edificio effettivamente certificato acquisisce a pieno titolo il diritto di fregiarsi con tale marchio.**

Dunque, ecco **alcune semplici regole per evitare brutte sorprese** e ritrovarsi in una casa definita Minergie, ma che di fatto non lo è:

- se l'edificio è effettivamente certificato secondo gli standard Minergie, **dispone di un suo specifico numero di certificazione (ad es. TI-001)**. Tale numero si può richiedere per conferma;
- se l'edificio non ha ottenuto un numero di certificazione (quindi non ha ottenuto nemmeno il certificato provvisorio corrispondente alla validazione del progetto), non è permesso citare Minergie nell'annuncio;
- in caso di dubbio, **verificare se l'edificio è certificato a titolo provvisorio o definitivo**, consultando la lista edifici Minergie ufficiale



🔗 www.minergie.ch/it/edifici/lista-edifici,
o contattando il Centro di certificazione can-
tonale alla mail certificazione@minergie.ch.
Affinché un edificio Minergie possa fregiarsi
dell'omonimo marchio, infatti, deve essere ve-
rificato e certificato dal Centro di certificazione
Minergie cantonale.
**Solo in questo modo vi è la garanzia che ciò
che viene dichiarato come Minergie lo sia
veramente.** L'esperienza dimostra che spesso
gli edifici senza una certificazione non soddi-

sfano in realtà i requisiti di qualità ed efficienza
energetica di Minergie. **Vi consigliamo quindi
di informarvi bene qualora adocchiaste l'an-
nuncio della casa dei vostri sogni.**

Se ci tenete che questa sia di qualità, confortevole ed efficiente richiedete sempre i dettagli relativi alla certificazione (p. es. il numero di certificazione Minergie). Non esitate a contattarci, qualora l'annuncio non vi fosse chiaro!

© Riproduzione riservata



Affinché un edificio Minergie possa fregiarsi dell'omonimo marchio, deve essere verificato e certificato dal Centro di certificazione Minergie cantonale.



Targhetta ufficiale che attesta la certificazione Minergie dell'edificio, con relativo numero di certificazione. Spesso la targhetta viene esposta all'entrata dell'edificio, ma non è obbligatorio.

TicinoEnergia

Nata su iniziativa della Repubblica e Cantone Ticino, l'Associazione TicinoEnergia ha l'obiettivo di **sostenere con misure concrete la politica energetica cantonale, operando negli ambiti efficienza energetica, energie rinnovabili e mobilità sostenibile** in collaborazione con gli attori presenti sul territorio.

Il Cantone ha affidato a TicinoEnergia il compito di informare gratuitamente professionisti, aziende, cittadini e enti pubblici circa le varie possibilità di incentivi e deduzioni.

Grazie al supporto del Cantone, l'Associazione TicinoEnergia offre una prima consulenza orientativa neutrale e gratuita. TicinoEnergia rappresenta inoltre in Ticino diverse organizzazioni, atte a qualificare l'efficienza, la sostenibilità e la qualità in ambito edilizio.

TicinoEnergia è Centro di Certificazione Minergie per il Canton Ticino e Agenzia Minergie per la Svizzera italiana. Il Centro di Certificazione Minergie verifica e certifica edifici energeticamente efficienti, con un comfort e qualità elevati e con alto mantenimento del valore nel tempo. L'Agenzia della Svizzera italiana promuove Minergie tramite formazione, eventi locali e pubblicazioni.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Associazione TicinoEnergia

Ca' bianca - Via San Giovanni 10, 6500 Bellinzona

telefono: 091 290 88 10 - e-mail: segretariato@ticinoenergia.ch

www.ticinoenergia.ch

