



Aria nuova per la vecchia casa di famiglia

# Aria nuova per la vecchia casa di famiglia



**Elena e Daniele aprono le porte della loro casa a Claro e raccontano la loro esperienza legata alla ristrutturazione della vecchia casa di famiglia.**

**La vostra casa è stata di recente rinnovata. Ci racconta un po' la storia?**

*Era la casa dei miei genitori (risponde Elena, ndr) in cui hanno vissuto 40 anni. All'epoca si trattava di una casa monofamiliare. La casa*

*era dotata di riscaldamento elettrico con termosifoni, l'impianto elettrico non era più attuale, le condotte dell'acqua erano da rifare. Necessitava, quindi, di alcuni interventi. Come prima cosa abbiamo fatto **controllare il tetto**: ci è stato confermato che era ancora in ordine. Subito abbiamo installato un **impianto fotovoltaico sul tetto** (lato sud). Dopo varie valutazioni, abbiamo poi deciso di fare **una ristrutturazione totale**, trasformarla in casa bifamiliare, ricavando un appartamento di*



Aria nuova per la vecchia casa di famiglia

due locali e mezzo da affittare e uno più grande per noi.

#### Abitavate già qui prima della ristrutturazione?

No. Abitavamo in una casa monofamiliare tradizionale. Qui abitavano appunto i miei genitori in passato. **C'è dunque un legame affettivo con questa casa.**

#### Quali sono le maggiori differenze rispetto a prima?

Il comfort è migliorato in maniera significativa. La temperatura è costante e uniforme in tutta la casa e in ogni stagione. **Grazie ai tripli vetri e alla opportunità di non dover per forza aprire le finestre per arieggiare non si viene disturbati da rumori esterni.** Abbiamo infatti un impianto di ventilazione che ci permette di avere costantemente aria fresca in casa. **Tuttavia se lo vogliamo, possiamo ventilare i locali in modo tradizionale, aprendo le finestre quando vogliamo.**

#### Come mai avete deciso di ammodernare secondo lo standard Minergie?

Siamo sempre stati attenti alle tematiche energetiche. Avendo l'opportunità di ristrutturare questa casa, **abbiamo pensato che lo standard Minergie potesse migliorare ulteriormente il comfort abitativo.**

#### Quali sono stati i principali stimoli?

Dopo aver partecipato a una serata pubblica sul tema, ci siamo ulteriormente convinti che questo era il sistema ideale per noi.

Abbiamo poi avuto la fortuna di incontrare l'arch. **Bruno Vitali, molto competente in materia Minergie**, che ha capito le nostre esigenze ed è riuscito a portare a termine il progetto a nostra completa soddisfazione.

#### Ne avevate già sentito parlare prima?

Sì.

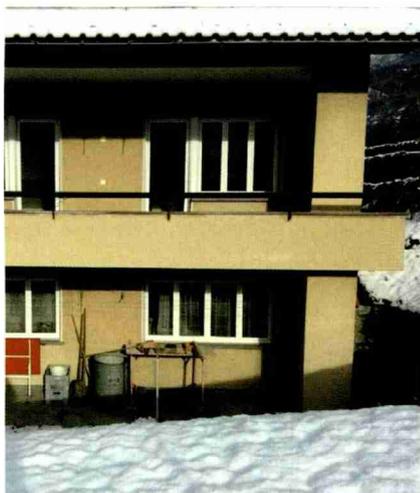
#### Quali erano le voci che avevate sentito?

Le finestre senza maniglie...!

Abbiamo poi visto in seguito che **si trattava di un pregiudizio.**

#### I nuovi sistemi (in particolare la ventilazione meccanica controllata), hanno modificato le sue abitudini?

Sì, abbiamo imparato a tenere chiuse le finestre delle camere da letto. **La temperatura è costante, l'aria è sempre fresca, il sonno gradevole.** Le finestre vengono aperte unicamente al mattino durante il riassetto delle camere. Questo non è assolutamente impossibile.





Aria nuova per la vecchia casa di famiglia



come molti credono. Semplicemente non siamo obbligati ad aprirle, ma lo possiamo fare ogni volta che ne abbiamo il desiderio.

**Cosa vi fa stare bene tra le quattro mura domestiche? Nota dei cambiamenti rispetto a prima?**

Come dicevo, **apprezziamo molto il comfort di casa nostra**. Non ci sono sbalzi di temperatura tra i locali, la qualità dell'aria è sempre buona e ci sentiamo proprio bene.

**Ci sono degli aspetti particolari che desidera raccontarci?**

Da anni soffro di asma allergica. Da quando vivo in una casa Minergie, ho avuto un netto miglioramento a livello respiratorio.

**Avete ricevuto degli incentivi grazie al raggiungimento della certificazione Minergie?**

Sì.

**Vedete dei risparmi sui costi di esercizio?**

Sì, grazie ai miglioramenti dell'impiantistica (fotovoltaico, termopompa aria/acqua) e dell'isolazione. **Un aspetto molto importante è il basso consumo energetico per riscaldare una casa Minergie.**

**Considerate la certificazione Minergie un valore aggiunto per casa vostra?**

Certamente!

**Consigliereste la certificazione Minergie ad amici e conoscenti?**

Sicuramente!

© Riproduzione riservata



Aria nuova per la vecchia casa di famiglia

## Per saperne di più



### Cos'è Minergie?

**Minergie è uno standard di costruzione svizzero per edifici nuovi e ammodernati.** Il marchio è supportato dal mondo economico, dai Cantoni e dalla Confederazione ed è protetto contro l'uso improprio.

L'elemento più importante è **il comfort, abitativo e nel lavoro**, degli utilizzatori di un edificio certificato Minergie.

Questo comfort è reso possibile da un involucro di elevata qualità e da un **sistematico rinnovo dell'aria**. Gli edifici Minergie sono anche caratterizzati da un consumo energetico molto basso e una percentuale elevata di energia rinnovabile.

### Salute e ventilazione

Secondo l'**Organizzazione Mondiale della Sanità** 2 milioni di decessi sono imputabili a contaminazioni dell'aria interna. L'inquinamento dell'aria indoor, infatti, figura nella classifica dei 10 fattori pericolosi, ma evitabili per la salute della popolazione.

**Trascuriamo l'80-90% del nostro tempo in spazi chiusi e respiriamo circa 20'000 litri di aria al giorno** e le concentrazioni di certi inquinanti all'interno degli edifici sono da 2 a 5 volte più elevate rispetto all'esterno.



Aria nuova per  
la vecchia  
casa di famiglia

## Aspetti finanziari

L'incentivazione finanziaria è uno degli strumenti della politica energetica federale, cantonale e comunale e mira a promuovere la diffusione di buone pratiche e tecnologie innovative sul territorio.

Oltre a ricevere importanti incentivi diretti elargiti a livello federale, cantonale e comunale, il contribuente che possiede immobili privati può, nel rispetto della legge tributaria, beneficiare di importanti deduzioni fiscali.

Il Cantone ha affidato all'Associazione TicinoEnergia il compito di informare gratuitamente i cittadini circa le varie possibilità di incentivi e deduzioni.

Maggiori informazioni: [www.ticinoenergia.ch](http://www.ticinoenergia.ch)

### PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

**MINERGIE® Svizzera - Agenzia Svizzera Italiana**

Ca' bianca - Via San Giovanni 10

6500 Bellinzona

telefono: 091 290 88 10

e-mail: [ticino@minergie.ch](mailto:ticino@minergie.ch)

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

**MINERGIE®**